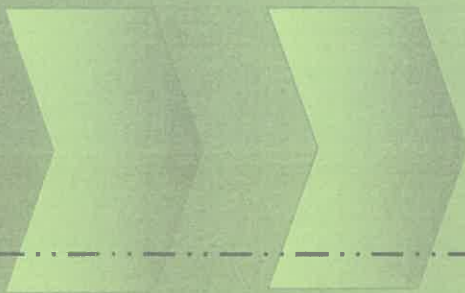


บทที่ 2



รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ บ้านสรวลิมทราย จะพัฒนาบนที่ดิน จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ 3-3-64.6 ไร่ หรือ 6,258.4 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท นิว ดี.บี. กรุ๊ป จำกัด ซึ่งปัจจุบันได้จดนิติบุคคล และเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลิมทราย โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษาในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) มีข้อมูลดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ที่มีการครอบครองถัดไปเป็นคอนโดมิเนียม
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลหัวหินและอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนตะเกียบ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ชุมชนพักอาศัย

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคาร 3 หลัง โดยอาคาร 1 และ อาคาร 2 มีขนาดความสูง 4 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงดาดฟ้า คือ 11.9 เมตร และอาคาร 3 มีขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงดาดฟ้า คือ 22.9 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้อง ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมดังนี้

อาคาร 1 มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 1,991.60 ตารางเมตร
 อาคาร 2 มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 1,997.92 ตารางเมตร
 อาคาร 3 มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 5,821.68 ตารางเมตร
 รวมพื้นที่ใช้สอยของโครงการ เท่ากับ 9,811.20 ตารางเมตร

2.2.1 ความสูงของอาคาร

อาคาร 1 และ 2 อาคารทั้ง 2 หลัง มีขนาดความสูง 4 ชั้น มีระดับความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 11.9 เมตร

อาคาร 3 มีขนาดความสูง 8 ชั้น มีระดับความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.9 เมตร

2.3 แนวอาคารและระยะร่น

พื้นที่โครงการตั้งริมถนนสาธารณะจำนวน 1 สาย คือ ถนนตะเกียบ ที่มีขนาดเขตทางกว้าง 10 เมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้อาคารมีระยะร่น ดังนี้

ด้านทิศเหนือและทิศใต้ โครงการติดกับพื้นที่ที่มีการครอบครอง ซึ่งตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่า 9 เมตร ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ในข้อ (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและดาดฟ้าของอาคารนั้นให้ทึบผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีที่

ก่อสร้างเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงนั้นด้วย ซึ่งในกรณีของโครงการได้รับอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร

ด้านทิศตะวันออก ติดกับชายทะเลหัวหิน ซึ่งตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ซึ่งในกรณีของโครงการได้รับอาคารห่างจากแนวน้ำขึ้นสูงสุดวัดจากระดับน้ำทะเลปานกลาง จะอยู่ติดกับแนวเขื่อนกั้นน้ำกัดเซาะที่มีก่อสร้างไว้ตามแนวเขตกรรมสิทธิ์ที่ดินประมาณ 52.73 เมตร

ด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนตะเกียบ มีความกว้างของถนนประมาณ 10 เมตร ซึ่งตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ ซึ่งในกรณีของโครงการได้รับอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 41.54 เมตร

2.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการ ประกอบด้วย ห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง มีผู้พักอาศัยในโครงการ 420 คน (รวมทั้งพนักงานประจำโครงการ) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,358 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 3.2 : 1 ตารางเมตรต่อคน

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

การจัดระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการสรุปรายละเอียดระบบจราจร ดังนี้

2.5.1.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการ บ้านสรวลิมทราย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 79 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,811.20 ตารางเมตร โดยมีทางเข้า - ออก หน้าโครงการ (ติดถนนตะเกียบ) มีขนาดความกว้างถนนเท่ากับ 10 เมตร จัดให้เป็นทางเข้าออกหลัก ควบคุมการผ่านเข้า-ออก โดยมีไม้กั้นจราจร และเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้าออก

2.5.1.2 ที่จอดรถภายในอาคาร

โครงการได้ประเมินความเพียงพอของที่จำนวนจอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 โดยโครงการมีห้องพักจำนวน 79 ห้อง ดังนั้น เมื่อคำนวณที่จอดรถของโครงการ พื้นที่โครงการต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 40 คัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งโครงการโดยประมาณ 100 คัน ซึ่งเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว

2.5.2 ระบบประปาและน้ำใช้

2.5.2.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

- อาคาร 1 มีผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้น 85 คน และประเมินอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 300 ลิตร/คน/วัน มีปริมาณการใช้น้ำ 25.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อาคาร 2 มีผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้น 115 คน และประเมินอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 300 ลิตร/คน/วัน มีปริมาณการใช้น้ำ 34.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อาคาร 3 มีผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้น 195 คน และประเมินอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 300 ลิตร/คน/วัน มีปริมาณการใช้น้ำ 58.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ส่วนกลาง

- 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงานและห้องเกม จำนวนพนักงานและผู้ใช้งาน มีทั้งสิ้น 15 คน/วัน และกำหนดให้อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 100 ลิตร/คน/วัน มีปริมาณการใช้น้ำ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - 2) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ป้อมยาม ประกอบด้วยพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 10 คน/วัน และกำหนดให้อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 100 ลิตร/คน/วัน มีปริมาณการใช้น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - 3) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ห้องสันทนาการ จำนวนผู้ใช้งาน มีทั้งสิ้น 40 คน/วัน และกำหนดให้อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน มีปริมาณการใช้น้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - 4) ห้องน้ำส่วนสรวายน้ำ 1 และ 2 ซึ่งกำหนดให้อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ห้อง มีปริมาณการใช้น้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.2.2 แหล่งน้ำใช้การเก็บสำรองและจ่ายน้ำ

น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการจ่ายมาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำประปาของโครงการต่อกับท่อประปาของโครงการ เพื่อส่งจ่ายน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนสูบด้วยชุดเครื่องสูบน้ำ อัตราการไหล 22 ลูกบาศก์เมตร ที่แรงดันส่ง 45 เมตร เพื่อนำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า ซึ่งมีขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะใช้ชุดเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันขนาดอัตราการไหลรวม 18 ลูกบาศก์เมตร ที่แรงดันส่ง 15 เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปตามอาคารด้วยท่อน้ำใช้ขนาด 2 นิ้ว ไปสู่ห้องต่างๆภายในอาคาร ดังนั้น ปริมาณน้ำที่สามารถกักเก็บไว้จะมีปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะสำรองใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ในกรณีที่น้ำประปาไม่ไหล

ปริมาณน้ำอุปโภคบริโภค

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค - บริโภคในโครงการรวม 125 ลูกบาศก์เมตร โดยเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นปริมาณเก็บกักน้ำรวม 95 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำชั้นหลังคาปริมาณเก็บกักรวม 30 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

โครงการได้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงจากสรวายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร 3 มีความจุประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 3 ชั่วโมงกับอีก 14 นาที

2.5.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

น้ำมีปริมาณน้ำเสียเกิดจากโครงการประมาณ 112.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดที่ 90% ของปริมาณน้ำใช้) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันรับน้ำเสียจากห้องครัว โดยถังดักไขมันติดตั้งไว้ใต้อ่างล้างจาน (SINK) ก่อนที่จะรวบรวมกับท่อน้ำเสียอื่น ๆ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันจะมีค่า BOD = 200 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD = 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า TSS = 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการได้จัดให้มีจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานอาคารประเภท ค (ค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า TSS ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน

2.5.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าของอาคารจะมีช่องระบายน้ำฝนโดยใช้ท่อ RCP Ø 500 มิลลิเมตร เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำฝนโดยรอบตัวอาคาร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำด้านหน้าของโครงการ มีขนาด กว้าง×ยาว×สูง เท่ากับ 290 ลูกบาศก์เมตร หน่วงน้ำจากอาคาร 1, 2 และอาคาร 3 ซึ่งสามารถใช้บ่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ได้แก่ เครื่องสูบน้ำขนาด 3 Kw (DPA-1) มีอัตราการสูบน้ำ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (คิดที่ 50% ของที่กำหนด) จะเดินเครื่องเป็นลำดับแรกเมื่อระดับน้ำเข้าถังมีอัตราการไหลไม่เกิน 0.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และเครื่องสูบน้ำขนาด 5.5 Kw (DPA-2) อัตราการสูบน้ำ 1.77 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จะเดินเครื่องเป็นลำดับที่สอง เมื่อระดับน้ำเข้าถังมีอัตราการไหลมากกว่า 1.77 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยจะเดินเครื่องเพียงเครื่องเดียว เครื่อง DPA-1 จะหยุดทำงาน โดยอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการจะไม่เกิน 1.77 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) โดยจะสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่บ่อพักเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ทางโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียจนกระทั่งมีค่า BOD = 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วจึงปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ RCD Ø 500 มิลลิเมตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป

2.6 ระบบไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าในโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยอาคาร 1 และ 2 จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 400 KVA และอาคาร 3 จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 630 KVA เพื่อป้องกันอัคคีภัยอันเกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรหรือกระแสไฟฟ้ามากเกินไป ทางโครงการได้ติดตั้ง Main ไฟฟ้า ขนาดต่างๆ เมื่อเกิดปัญหาไฟฟ้าจะตัดทันที เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร

2.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย

1) จุดแจ้งเหตุ แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดปุ่มกด โดยจะติดตั้งทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น เพื่อส่งสัญญาณไปยังระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปที่แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เพื่อตรวจจับควัน และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณชั้นที่ 1

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย

1) ระบบส่งน้ำดับเพลิง (เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์และถังสำรองน้ำดับเพลิง)

2) ระบบท่อเย็น โครงการประกอบด้วยท่อเย็นขนาด Ø 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ บริเวณบันไดหลักของแต่ละอาคาร

3) ตู้ดับเพลิง FHC และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

ในส่วนของอาคารจะติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ภายในตู้ FHC จะติดตั้งบริเวณห้องน้ำของชั้นที่ 1 ของอาคารทุกอาคารและจะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินตั้งแต่ชั้น 2 ถึง 4 สำหรับอาคาร 1 อาคาร 2 ส่วนอาคาร 3 จะติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน ตั้งแต่ชั้น 2 ถึง 8

4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Extinguisher) เป็นเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมี ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งชั้นละไม่น้อยกว่า 1 จุด บริเวณโถงบันไดทางเดิน

5) หัวรับน้ำดับเพลิง

โครงการได้ออกแบบให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำจากกรดดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อใช้ในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินส่งต่อไปยังสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในตู้ดับเพลิง FHC ของโครงการ

6) เตรียมน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร 3 ไว้สำรองดับเพลิง

นอกจากน้ำดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินแล้ว เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร 3 ภายในโครงการ ซึ่งมีความจุประมาณ 340 ลบ.ม. สำรองในการดับเพลิงได้กรณีฉุกเฉิน เช่น กรณีเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำไว้ใช้ดับเพลิงประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 3 ชั่วโมงกับอีก 14 นาที

7) จุดรวมคนที่ปลอดภัย

จุดรวมคนของโครงการจะจัดไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับถนนตะเกียบ ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่าง โดยจัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด มีพื้นที่ 73.11 ตารางเมตร และ 76.89 ตารางเมตร พื้นที่รวมประมาณ 150 ตารางเมตร

บันไดหลักและบันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง ซึ่งบันไดหนีไฟของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.0 เมตร แต่ละชั้นมีชานพัก และบันไดหลักของโครงการมีความกว้าง 1.5 เมตร บันไดทั้ง 2 จุด สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ด้วย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น

2.8 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า อัตราการเกิดมูลฝอย อ้างอิงอัตราการเกิดมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้คำนวณปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน โดยคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1,260 ลิตร/วัน หรือ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอย จากชั้นต่างๆ ของอาคารภายในโครงการใส่ถุงเก็บรวบรวมมูลฝอยจัดให้เป็นถุงดำขนาดใหญ่แยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง และทำการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ออกจากมูลฝอยทั่วไป สำหรับขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ กระป๋องยาฆ่าแมลง แบตเตอรี่ เป็นต้น (ซึ่งจากการประเมินคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก) จัดให้มีถุงไว้สำหรับใส่ขยะอันตราย โดยเป็นถุงพลาสติกสีแดงและมีอักษรพิมพ์ไว้ว่า “ขยะอันตราย” ก่อนจะรวบรวมขยะทั้งหมดของโครงการไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ

(3) ห้องพักมูลฝอย

โดยจัดให้ห้องพักขยะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาด กว้าง×ยาว×สูง เท่ากับ 1.5×4×2 เมตร มีความจุห้องละ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ห้อง โดยจะแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย โดยจะสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะทำป้ายเตือนติดไว้สำหรับแต่ละห้องเพื่อให้ง่ายต่อการแยกขยะก่อนจะรอให้เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป